

证券代码：603833

证券简称：欧派家居

公告编号：2024-080

转债代码：113655

转债简称：欧 22 转债

## 欧派家居集团股份有限公司 关于公司及控股子公司对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

●**被担保人名称及是否为上市公司关联人：**广州欧派集成家居有限公司（以下简称“欧派集成”），本次担保不构成关联担保。

●**本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：**为确保子公司欧派集成与中信银行股份有限公司广州分行（以下简称“中信银行广州分行”）在一定期限内连续发生的多笔银行授信等业务的履行，保障中信银行广州分行债权的实现，欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”或“欧派家居”）为欧派集成履行债务提供最高额保证担保，担保的债权额最高限度为人民币 20,000 万元。公司已实际为欧派集成向各银行提供的担保余额为人民币 222,685.39 万元。

●**本次担保是否有提供反担保：**无

●**对外担保逾期的累计数量为：**0

### 一、本次担保情况概述

#### （一）本次担保的基本情况

近日，公司与中信银行广州分行签订了《最高额保证合同》（以下简称“《担保合同》”），为确保子公司欧派集成与中信银行广州分行在一定期限内连续发生的多笔银行授信等业务的履行，保障中信银行广州分行债权的实现，公司为欧派集成履行债务提供最高额保证担保，担保的债权额最高限度为人民币 20,000 万元。

#### （二）本担保事项履行的内部决策程序

2024年5月15日，公司2023年年度股东大会审议通过了《关于2024年度预计对外担保额度的议案》，同意自2023年度股东大会审议通过相关议案之日起至2024年度股东大会召开之日期间，公司及下属子公司预计对外担保额度不超过192.00亿元，其中对资产负债率为70%以上和资产负债率为70%以下两类公司的预计对外担保额度分别为71.00亿元和121.00亿元。具体内容详见公司披露的《欧派家居关于2024年度预计对外担保额度的公告》（公告编号：2024-023）及《欧派家居2023年年度股东大会决议公告》（公告编号：2024-038）。

## 二、被担保人基本情况

### （一）广州欧派集成家居有限公司

1.被担保人名称：广州欧派集成家居有限公司

2.统一社会信用代码：91440101797399687E

3.成立时间：2007年3月5日

4.注册地址：广州市白云区江高镇金沙北路2号

5.法定代表人：姚良柏

6.注册资本：10,000万元

7.经营范围：家具制造;家具零配件生产;家具销售;家具零配件销售;家具安装和维修服务;木材加工;人造板制造;地板制造;楼梯制造;建筑用木料及木材组件加工;门窗制造加工;门窗销售;室内木门窗安装服务;金属门窗工程施工;卫生洁具制造;卫生洁具销售;卫生洁具研发;卫生陶瓷制品制造;卫生陶瓷制品销售;厨具卫具及日用杂品批发;厨具卫具及日用杂品零售;厨具卫具及日用杂品研发;玻璃制造;日用玻璃制品制造;日用玻璃制品销售;家居用品制造;家居用品销售;日用杂品制造;五金产品制造;五金产品批发;五金产品零售;五金产品研发;家用纺织制成品制造;家用电器制造;家用电器销售;家用电器研发;家用电器零配件销售;家用电器安装服务;照明器具制造;照明器具销售;日用百货销售;建筑装饰材料销售;运输货物打包服务;普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）;国内货物运输代理;装卸搬运;专业设计服务;工业设计服务;工业工程设计服务;软件开发;软件销售;互联网销售（除销售需要许可的商品）;货物进出口;技术进出口

8.主要股东或实际控制人：公司持有欧派集成70%股份，公司全资子公司欧派（香港）国际贸易有限公司持有欧派集成30%股份

9.最近一年又一期财务指标：

单位：万元

| 财务指标 | 2023.12.31 (经审计) | 2024.6.30 (未经审计) |
|------|------------------|------------------|
| 资产总额 | 799,592.85       | 793,567.24       |
| 负债总额 | 504,890.92       | 490,045.26       |
| 净资产  | 294,701.93       | 303,521.98       |
|      | 2023年1-12月 (经审计) | 2024年1-6月 (未经审计) |
| 营业收入 | 850,844.83       | 285,479.26       |
| 净利润  | 67,445.18        | 8,820.05         |

10.被担保方与上市公司关联关系：被担保方为公司控股子公司

11.被担保方是否为失信被执行人：否

### 三、担保协议的主要内容

1.被担保人：广州欧派集成家居有限公司

2.保证人：欧派家居集团股份有限公司

3.债权人：中信银行股份有限公司广州分行

4.担保的债权最高额限度（担保金额）：人民币2亿元整

5.被担保主合同：中信银行广州分行与欧派集成在约定的期限内（2024年10月14日到2027年9月30日，包括该期间的起始日和届满日）所签署的形成债权债务关系的一系列合同、协议以及其他法律性文件

6.合同项下的担保主债权：中信银行广州分行在主合同项下对欧派集成所享受的所有债权，包括在债权确定期间内，因与欧派集成办理各类业务而产生的债权以及其相应的利息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用等合同所约定的全部债权

7.保证范围：主合同项下的主债权、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、迟延履行期间的债务利息、迟延履行金、为实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、过户费、保全费、公告费、公证认证费、翻译费、执行费、保全保险费等）和其他所有应付的费用

8.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年，即自欧派集成依具体业务合同约定的债务履行期限届满之日起三年。每一具体业务合同项下的保证期间单独计算。主合同债务人履行债务的期限以主合同约定为准

9.保证方式：连带责任保证

10.是否有提供反担保：否

#### 四、本次担保的必要性和合理性

本次担保是为了满足欧派集成的经营发展需要，担保额度在股东大会审议的担保预计范围内，不存在损害公司及中小股东利益的情形。欧派集成为公司控股子公司，公司能有效控制并及时掌握相关主体的日常经营及资信状况。被担保方不存在重大诉讼、仲裁事项，不存在影响偿债能力的重大或有事项，具备偿债能力。

#### 五、董事会意见

公司第四届董事会第十三次会议审议通过了《关于 2024 年度预计对外担保额度的议案》，董事会认为公司 2024 年度担保预计是在考虑公司及子公司生产经营及资本开支需要的基础上合理预测确定的，在审批程序上符合法律法规和《公司章程》的规定，能够满足公司经营发展需求，有利于提高公司决策效率。同时，上述担保对象为公司合并报表范围内企业，公司对其经营具有控制权，担保风险可控，本次预计担保不会损害公司和股东的利益。在上述额度范围内，提请股东大会授权公司管理层办理与具体担保有关的业务并签署相关法律文件，具体事项由公司财务中心负责组织实施。

#### 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2024 年 10 月 15 日，公司及其控股子公司经批准可对外担保总额为人民币 1,920,000 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 105.98%；公司及其控股子公司已实际对外担保余额为人民币 227,763.64 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 12.57%。以上对外担保均为公司对控股子公司的担保或控股子公司对公司的担保。公司对控股股东和实际控制人及其关联人提供的担保总额为 0。

截至 2024 年 10 月 15 日，公司对控股子公司经批准可提供的担保总额为人民币 1,770,000 万元；占公司最近一期经审计净资产的比例为 97.70%；公司对控股子公司已实际提供的担保余额为人民币 227,763.64 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 12.57%。

公司及其控股子公司逾期担保累计数量为 0。

#### 七、备查文件

- (一) 公司 2023 年年度股东大会决议；
- (二) 公司与中信银行广州分行签署的《最高额保证合同》；
- (三) 欧派集成与中信银行广州分行签署的《综合授信合同》；
- (四) 欧派集成营业执照复印件。

特此公告。

欧派家居集团股份有限公司董事会

2024年10月16日